

## TAŞINMAZ SATIŞI İHALE ŞARTNAMESİ

02.05.2024

S.S. Ankara Oto Galerici Toplu İş Yeri Yapı Kooperatifi uhdesin de Ankara ili Yenimahalle ilçesi, İvedik mahallesin de tapuda 63183 ada ve 3 parselde bulunan inşaatı tamamlanmış ve yapı kullanım izni alınmış OTOKENT ANKARA oto alışveriş merkezindeki numaraları ve muhammen (piyasa bedeli) bedelleri belirlenmiş 15. Adet iş yeri açık artırma usulü kesin satış yöntemi ile satılacaktır. Muhammen (piyasa bedeli) veya üzerinde son teklifi veren ihale kazananı sayılacaktır.

### BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARALARI VE MUHAMMEN SATIŞ BEDELLERİ:

1. 160 Nolu iş yeri 2. Kat.....	21.76 m2.....	4.000.000 TL
2. 219 Nolu iş yeri 3. Kat.....	21.76 m2.....	3.500.000 TL
3. 355 Nolu iş yeri çatı katı.....	48.24 m2.....	3.000.000 TL
4. 359 Nolu iş yeri çatı katı.....	216.44 m2.....	8.000.000 TL
5. 360 Nolu iş yeri çatı katı.....	213.43 m2.....	8.000.000 TL
6. 367 Nolu iş yeri çatı katı.....	19.87 m2.....	1.500.000 TL
7. 368 Nolu iş yeri bodrum kat.....	146.02 m2.....	4.000.000 TL
8. 369 Nolu iş yeri bodrum kat.....	33.65 m2.....	2.500.000 TL
9. 370 Nolu iş yeri bodrum kat.....	169.82 m2.....	6.000.000 TL
10. 371 Nolu iş yeri bodrum kat.....	197.71 m2.....	7.000.000 TL
11. 372 Nolu iş yeri bodrum kat.....	149.46 m2.....	5.000.000 TL
12. 373 Nolu iş yeri bodrum kat.....	202.81 m2.....	12.500.000 TL
13. 377 Nolu iş yeri bodrum kat.....	222.05 m2.....	8.500.000 TL
14. 378 Nolu iş yeri bodrum kat.....	222.05 m2.....	7.500.000 TL
15. 379 Nolu iş yeri bodrum kat.....	201.12 m2.....	6.500.000 TL

### İHALE YERİ VE ZAMANI:

11.05.2024 Cumartesi günü İvedik OSB büyük toplantı salonunda saat 14:00 'de yapılacaktır.

### TEMİNAT TUTARI YATIRILMASI VE İADESİ:

- Teminat tutarı her bağımsız bölüm için ayrı ayrı olmak şartı ile 100.000 TL dir.
- Teminat tutarı en geç 11.05.2024 günü saat 13:00'a kadar S.S. ANKARA OTO GALERİCİLERİ TOPLU İŞ YERİ YAPI KOOPERATİFİ adına TR83 0006 4000 0014 2020 8914 21 İban nolu hesap numarasına yatırılacaktır.
- Her ne surette olursa olsun kooperatifimizce alınan teminatlar 3. Şahıslara haciz edilemez ve üzerlerine ihtiyati tedbir konulamaz.
- Teklif verenlerin teminatları yatırmaları ile iade edilmeleri arasın da geçen süre için faiz, tazminat v.b herhangi bir talep hakları bulunmamaktadır.
- Geçici teminatı boşa çıkan teklif verenin, para iadesi ihale tarihinden itibaren 2 gün içerisinde aynı hesaba iade edilecektir.

### İHALEYE GİREBİLMEK İÇİN İSTENEN BELGELER:

1. Gerçek kişiler için nüfus cüzdan fotokopisi
2. Tüzel kişiler için yetkilisinin imza sirküsü fotokopisi
3. Yatırılan geçici teminatın banka dekontu

4. İhaleye katılmak isteyenlerin ihale şartnamesini okuyup anladıklarını gösteren ihale salonundaki matbu belgeye atacakları imza.

#### **İHALE VE SATIŞ ŞARTLARI:**

- İhale belirtilen tarih ve saatte belirtilen adreste 15. Adet bağımsız bölümün en küçük kapı numarasından başlamak sureti ile muhammen bedel üzerinden açılacak ve ihaleye en yüksek teklifi veren katılımcıda kalacaktır.
- En yüksek teklifi veren katılımcının ihaleden dönme ve cayma hakkı bulunmamaktadır. Kendisinde ihale kalan katılımcı bağımsız bölüm bedelini defaten en geç 15.06.2024 tarihine kadar ödemeyi kabul etmiş olur.
- Belirtilen tarihe kadar ödemesini yapmayan ihale kazananının geçici teminatı S.S. Ankara Oto Galerici Toplu İş Yeri Yapı Kooperatifine bağış olarak irat kaydedilir.
- İhale kazananı almış olduğu bağımsız bölüm bedelinin tamamını ödemesi akabinde S.S. Ankara Oto Galerici Toplu İş Yeri Yapı Kooperatifine, kooperatifin gerekli şartları sağlanarak üye kaydı yaptırmak zorundadır.

#### **SATIŞ VE DEVİR ŞARTLARI:**

- İhale bedelinin tamamını ödeyerek S.S. Ankara Oto Galerici Toplu İş Yeri Yapı Kooperatifine ortaklık kaydını yaptıran her ihale kazananının tapu kayıtları en geç 30.06.2024 tarihine kadar verilecektir.
- Tapu masrafları, harçlar v.b tüm giderler ihale kazananına iattir.

#### **TEKLİF VERENİN SORUMLULUĞU:**

Teklif veren ihale katılımcıları ihale ilanını, şartnamesini okumuş, içeriğini kabul etmiş, satılacak taşınmazı görmüş, araştırmış ve bütün şartlarını kabul etmiş sayılır.

#### **TAŞINMAZA İLİŞKİN DUYURU VE BİLGİLER:**

Gerek şartnamede yazılı, gerekse bu konu ile ilgili olarak taşınmazlar hakkında kooperatif tarafından verilen bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir.

#### **İHALE SERBESTLİĞİ:**

- S.S. Ankara Oto Galerici Toplu İş Yeri Yapı Kooperatifi 2886 sayılı devlet ihale kanunu, 4734 sayılı kamu ihale kanunu ile 4735 sayılı kamu ihale sözleşmeleri kanununa tabi olmadığı gibi ihaleyi kısmen veya tamamen yapıp yapmamakta, ihaleyi iptal etmekte serbesttir.
- Kooperatifçe ihalenin iptal edilmesi veya satıştan vazgeçilmesi halinde teklif verenlerin geçici teminatları gönderilen hesaplara iade edilecektir.

#### **YETKİLİ MAHKEME:**

Satış ile ilgili işlemlerden doğan uyuşmazlıkların çözümlenmesinde Ankara mahkemeleri ve icra daireleri yetkili olacaktır.

**S.S. ANKARA OTO GALERİCİLERİ TOPLU İŞ YERİ YAPI KOOPERATİFİ  
YÖNETİM KURULU**

